



2020年第10期
总第157期

星期六

2020年10月31日

中安集团报



集团订阅号微信



集团服务号微信

QQ交流群:160196468

网址: www.hnzajt.cn

www.hnzajs.com

投稿邮箱: dangqunbu2008@163.com

雕筑时代精品 诚信服务用户

河南中安建设集团有限公司主办 内部资料 注意保存

集团公司召开高管学习例会

本报讯(通讯员 秦兵)10月17日上午,集团公司高管学习会在建研检测会议室召开。建业施工经理崔荣杰以《领导干部如何面对前任旧账之初探》为题,作了精彩的讲课,随后,高管们集中参观了建研检测工作区、建业施工爬架区、古城边娱乐地等。

崔经理从新任领导对待“烂摊子”的错误做法及其思想根源、新任领导接手“烂摊子”要有理性的态度、新任领导收拾“烂摊子”要有正确的做法等三个方面做了详实地讲解。他指出,当前集团公司正处于滚石上山、爬坡过坎的关键节点,必须解决好历史遗留问题,甩掉包袱,轻装前行。这就需要领导干部要做到越是困难,越需要“真把式”、“敢担当”,真抓实干。只要广大领导干部能够进一步积极解放思想,努力破除与新时代



要求、跨越式发展不相适应的思想观念和思维定势,勇于解决发展中遇到的遗留问题和疑难杂症,敢于担当,勇于负责,集团公司一定会早日跻身全省建筑业第一方阵。

秦总强调了两点,一是搞好定位,认清差距。集团公司每一个基层单位都要搞好定位,看看在全国、全省、全市及同行业中处在什么位置、什么水平,理性认清和先进之间的差距,只有定好位,认清差距,解决好一个个遗留问题,才能轻装前进,通过不断努力缩小差距,追赶先进。二是真抓实干,勤劳致富。集团公司作为建筑行业的中小企业,我们只有抓好内部管理,提高人员素质,提升产品质量,搞好客户服务,靠我们每一个管理人员勤劳的双手,一步一个脚印,真抓实干,公司才能不断发展壮大。

随后,高管们参观了建研检测工作区、建业施工爬架区、古城边娱乐地等,大家一边观看一边听取相关负责人的详细介绍,并进行了交流。(党群办)

中安建设与中信国安举行战略合作签约仪式

本报讯(通讯员 杨阳)10月30日下午,中安建设与中信国安建工集团有限公司中原分公司战略合作签约仪式在313会议室举行,中信国安建工集团中原分公司负责人陈武业与集团公司领导秦连平、刘建设、张兆新、王同峰等参加了签约仪式。



签约后,双方就项目合作进行了深入交流,并实地考察了亿建建材西站,双方对深耕河南市场充满信心,今后会争取更大合作空间。本次协议的签订,标志着集团公司转型升级取得显著效果,为集团公司发展奠定了坚实的基础。(经营部)



广东保利、中冶路桥领导 莅临集团公司考察

本报讯(通讯员 陈俊志)10月27日下午,广东保利、中冶路桥李总、林总一行莅临集团公司考察指导,集团公司领导秦连平、张兆新、王同峰参加接待,双方就项目合作等问题进行深入交流。

李总、林总一行首先参观了集团公司的荣誉室,对集团公司过去的成绩给予肯定。随后,李总介绍了保利集团的企业情况及项目的运作模式,在质量和服务方面提出了严格的要求,希望双方下一步能有深度合作。

秦总表示,高要求是对我们是一种挑战,更是一种提升自己的机会,我们有足够的信心完成项目。只有不断的学习,进步,我们才会有长久的发展。同时,希望今后双方能有进一步的合作,共同创造出精品工程。李总一行还参观了时代锦苑项目,并给予了高度评价,并对双方合作充满信心。(经营部)

焦裕禄精神永放光芒

——集团公司组织党员干部赴兰考焦裕禄纪念馆参观

本报讯(通讯员 秦兵)秋高气爽,菊花飘香。10月24日,集团公司党委组织全体党员、中层正职来到兰考焦裕禄纪念馆参观,接受红色教育,学习焦裕禄精神,并上了一堂党课。

在焦裕禄纪念馆,大家怀着十分崇敬的心情,认真听取讲解员对焦裕禄各个时期感人事迹的讲解,不时地驻足观看历史照片、历史场景复原和焦裕禄留下的珍贵遗物,参观完,全体党员重温入党誓词。

随后,党员干部来到焦裕禄纪念馆会议厅,党委副书记吕学敏以《深学细照笃行,担当实干奋进》为题,结合参观焦裕禄纪念馆亲身感受,上了一堂生动而具有教育意义的党课。吕书记指出,今天参观焦裕禄纪念馆,就是要让大家亲身感受并学习焦

裕禄始终保持的“三股劲”——对群众的亲劲、抓工作的韧劲、干事业的拼劲,学习他亲民爱民、艰苦奋斗、科学求实、迎难而上、无私奉献的精神。同时,结合集团公司的发展,我们必须清醒地认识与“第一方阵”建筑企业的差距,党员干部的综合素质与集团公司转型发展的要求还有较大差距,还有待进一步提高,这就要求领导干部在思想上和在工作上,今后都要向焦裕禄看齐,从今天做起,从眼前做起,从小事做起,不忘初心,牢记使命,担当、实干、奋进,带领广大职工,为集团公司转型发展贡献自己的力量。

大家在焦裕禄纪念馆前合影留念。

(党群办)



市住建局机关一支部与 集团公司机关支部举行联建活动

本报讯(通讯员 冯淑阁)10月30日,市住建局机关一支部与集团公司机关支部联建活动在302室举行,活动主题是“廉洁从家出发”向企业延伸,两支部领导及部分党员参加。

活动首先播放了集团公司宣传片,住建局领导对集团公司近年来的发展给予肯定。集团机关支部书记扈红霞就集团公司机关支部工作做了详细介绍,集团公司党委副书记吕学敏以“从焦裕禄家风说起”为题上了一堂党课。

住建局领导对“廉洁从家出发”动员大会做了详细介绍并强调,不论时代发生多大变化,不论生活格局发生多大变化,我们都要重视家庭教育,注重家教,注重家风。全体干部职工要做到严于律己,带头反腐倡廉,建设和谐家庭,自觉把廉洁当做一种习惯、一种风尚。

最后,住建局领导精选三篇一封家书为大家分享并指出,家风是中华文化的缩影,是文明的延续。一封家书凝聚满满深情,廉洁家风吹向万千家庭。

(综合部)

中安建设提升两个标准化工作初显成效

本报讯（通讯员 康伟）自今年年初提出加强施工现场安全文明标准化、质量标准化创建以来，中安建设（以下简称公司）完善优化两个标准化手册，细化、提高标准，新开工项目严格执行新标准，已开工项目逐项整改，力争实现通过安全文明标准化树形象、质量标准化创品牌的目标，目前已初显成效。

安阳建业城项目作为强化标准化创建以来新开的第一个项目，通过标准化创建，提升了企业品牌形象，得到了甲方的充分认可，开工三个月后，入选了建业集团优选供方名录，得到了优先中标权，随即受到建业城云著四期的邀标，中标了鹤壁市花溪小镇项目。

焦作时代锦苑项目是新开第二个项目，开工之际正值公司优化标准化手册之时，故全过程严格按照标准化新标准执行。公司新标准化手册在以往标准化的基础上，新增字体、色号、尺寸等细节标准，对可周转箱式办公房、钢筋加工棚、配电箱、定型化防护设备、定型化钢筋堆放架、实名制通道、班前讲评台、安全防护体验区、样板间等标准进行了进一步细化和规范，促使时代锦苑

项目成为公司在焦作建筑业市场的一张新名片。

项目经理张文强说，公司提出两个标准化创建是时代变革的产物，过去干工程，关注最多的是施工成本，不太注重“形象”，现在安全文明标准化创建不断优化、提高标准，加入了很多新的元素，虽然一次性投入大了，但是塑造了企业良好的外部形象，社会效益远大于经济投入，优化了施工环境，一定程度上降低了施工成本，也提高了员工对企业的信心，增强了自豪感。

时代锦苑的建设单位焦作市飞天置业以及其总公司焦作市新时代高速公路有限公司领导多次莅临项目部检查，充分肯定了现场标准化创建的成果，新时代董事长刘国富说，“河南中安的现场标准化创建很规范、很大气，展现了他们的现代化管理水平，我们有足够的理由相信他们一定能把工程干好！”有合作意向的牧原集团、融信集团、建业集团等建设单位在考察入库合作单位时，对时代锦苑项目部的标准化创建都给予了高度评价，施工现场的安全文明标准化成为公司入库建设单位的加分项。

市住建局、区住建局的相关部门看到项目部通过标准化创建优化了施工现场的作业环境，将项目划归到“放心产品”的行列，自觉减少了对项目的检查频次，在扬尘治理等方面给予了较为宽松的施工条件，施工进展更加顺利。

按照公司标准化手册的尺寸外观加工的定型化钢筋加工棚，可以在项目结束后进行多次周转再利用，相比于传统人工搭建的临时加工棚，节约了人工费、材料租赁费等费用，一次性投入虽然高了，但是长久看施工成本还是降低了。

通过标准化创建，施工现场的环境得到了美化，项目部得到了社会各界的认可，这也提升了职工对企业的认可度，增强了自豪感和自尊心，一名现场管理人员说，“以前的工地尘土飞扬，现在干净整洁，感觉自己的工作更体面了，施工现场也是可以很现代化的，对企业也更有信心了，相信通过标准化创建，我们的企业会越来越好。”

（综合办）



中安建设喜获国家级奖项

本报讯（通讯员 路博）日前，从中国建筑业协会在成都召开的2020年全国工程建设质量管理小组成果交流会上传来喜讯，由中安建设推荐的武陟中医院迁建项目《提高外墙构造柱施工质量合格率》质量管理小组活动成果，获得2020年全国工程建设质量管理小组活动成果大赛Ⅱ类成果。

近年来，中安建设在施工过程中，狠抓质量管理创新活动，注重与生产、经营和管理实际相结合。项目部围绕施工特点成立由项目经理及相关技术人员组成技术攻关小组。QC小组始终坚持通过PDCA循环方式，开展施工现场活动。精心选择攻关课题，合理设定目标，分析主要原因，制定对策，加强工程施工，并确认结果。通过开展QC小组活动，激发了广大一线职工的积极性和创造性，解决并攻克了施工中的疑难问题，改善了质量，降低了消耗，为中安建设创造了良好的经济效益与社会效益。

质量管理永远在路上。下一步中安建设将继续着力推进工程质量管理小组活动，凸显成果特点，突出成果应用，力争再次突破，取得国家级Ⅰ类成果。

（技术中心）

博园·澜庭叙项获得省级荣誉

本报讯（通讯员 申翠婷）近日，河南省2020年省级文明工地项目名单出炉，九处承建的博园·澜庭叙1#楼工程获评“河南省建筑工程安全文明标准化示范工地”。

这是对工程处和项目部的鼓励和鞭策，全体员工将再接再厉，真抓实干，进一步提高安全文明标准化示范工地的创建水平，并强化管理，努力拼搏，不断创新，将该工程建成高质量的精品工程。

（九处）

中安建设获得两项国家专利

本报讯（通讯员 李芳芳）近日，从国家知识产权局传来喜讯，由技术中心指导的“一种外墙施工临时固定装置”（ZL2019 2 1093084.2）、“一种预埋钢筋固定件”（ZL2019 2 1093083.8）获得实用新型专利。

“一种外墙施工临时固定装置”专利是结合现场实际情况，利用建筑物施工中留下的穿墙螺栓孔，提供一种建筑外墙临时固定装置，用于施工人员的临时悬挂，

解决现有技术中的临时操作平台的安全问题。

“一种预埋钢筋固定件”专利是为保证钢筋预埋质量，解决现场施工拆卸不方便、通用性差的问题，提供了一种可适应不同板厚及墙厚要求固定牢固、准确的钢筋固定装置。

这两项专利的获得，推动了公司的施工技术进步，极大地提高了施工现场的施工效率。（技术中心）

中安建设组织召开提升工程质量讨论会

本报讯（通讯员 康伟）10月26日，中安建设机关在313会议室召开周一例会，汇报了上周工作完成情况及本周计划，会后召开了提升工程质量讨论会，机关副职以上人员参加，集团公司董事长、总经理秦连平作为联系点领导出席了会议，会议由中安建设总经理张兆新主持。

大家表示，下一步应从以下几个方面加强工程质量管理，一是从被动管理到主动管理，策划先行，从小事做起，优化管理，提高效率；二是深化体系建设，完善人员配备，丰富日常检查内容，提高标准；三是明确职责，责任到人，完善追责制度，实施闭环管理；四是树典型，强化对典型案例的分析和学习，加强样本引路，弘扬正能量，加大工程创优力度，增强质量管理的信心和决心；五是加强培训，提高专业技术人员业务水平，施工现场配备纸质规范，强化规范对现场施工的指导作用；六是推行现场数字化、智能化管理，将质量管理数据数字化，实时反馈给机关总部，提高机关对项目的监管和指导力度；七是加大宣传力度，增加正面典型、负面典型的曝光率，提升全员质量意识、责任意识，夯实质量管理的思想基础，营造人人都是两个标准化的宣传员、督导员的干事创业氛围；八是抓好内部管理，完善质量管理的制度建设，提高细化标准，夯实管理基础；九是完善质量管理体系建设，强化机关对项目的管理、监督和指导作用，以项目部为主，增强工程处一级的质量管理，加大奖惩力度；十是严格管理，设置质量高压线，加强过程管控和事后成品质量的控制，将质量管理贯穿到整个工程建设的始终，制度上墙，完善技术交底工作，

交底细化到每个工人，要使每个工人心如明镜；十一是加大科技创新力度，增加新技术、新材料的应用，提高效率，节约人财物；十二是提高执行力，强化落实，要有较真精神，对重点工作常抓不懈。

张总指出，自年初提出两个标准化创建以来，公司在安全文明、质量管理方面有了较大提升，对塑造企业形象、强化内部管理、稳定职工队伍起到了积极的作用，近期合作的几个建设单位也给予了高度评价。下一步，要继续深化两个标准化和成本管理工作，持续强化管理，夯实管理基础，最终实现安全文明标准化树形象、质量标准化创品牌、成本管理出效益的目标。

秦总强调，近年来中安建设经历了管理断层的阶段，能力体系亟待健全。今后国家资质改革的大方向是淡化资质、注重产品质量，房建工程技术含量低，但仍可通过加强管理、增加科技含量来提高利润率，要注重能力建设，提高组织协调和指导能力，做好项目的总体规划，组织专家论证不断优化施工组织设计，加强管理，如此项目才能做到上下协调、优质高效。要敢于突破旧思想、老传统，勇于创新，目前我们的技术能力仅停留在能用、会用的层面，距离指导新技术和新材料的使用还有差距，装饰装修、水电暖、建筑智能化等领域仍是我们的短板。要注重人才的引进，优化企业结构。机关经营谈判、独立承揽工程的能力有待提升。要提高管控能力，加强绩效考核，待遇与能力、绩效挂钩，要坚信技能始终是自己安身立命之本，要勤恳踏实、不畏辛苦，才不会市场淘汰。（综合办）

中安建设召开第三季度综合大检查预备会

本报讯（通讯员 康伟）10月10日上午，中安建设组织召开第三季度综合大检查预备会，公司领导、检查组成员参加，会议由副总经理梁保国主持。

梁总指出，今年开始实行中安建设月度检查、集团公司参与季度综合大检查制度，公司根据检查结果不断优化和完善检查形式和内容，通过检查宣传、贯彻、深化两个标准化创建，发现问题、解决问题进而规避问题，现场资料实现了从无到有、从少到多的过程，现场安全文明、

质量方面也有了较大提升，此次检查要在以往基础上持续深化，不走过场，检查结束后当场反馈结果，通报文件要及时下发，检查组成员要标准统一，认真负责，强化检查对现场管理的促进作用。

总经理张兆新强调，经过半年多的努力，两个标准化创建工作目前已初显成效，带来了良性的连锁反应，这说明两个标准化的方向是正确的、思路是清晰的、效果是明显的，促进了工作的进步，也帮助管理人员提升了技能。

综合检查要持续深化，检查组成员要深入现场，将资料与现场对接，对工地的每项工作做到心中有数，切实通过检查优化管理、提升技能。

此次检查共分为两个小组，分别由公司领导轮流带队，为期7天，将对所有在建项目进行全面地综合性检查，检查结束后进行公开通报，对先进授予红旗，倒数的授予黑旗。

（综合办）

中安建设召开第三季度综合大检查反馈会

本报讯（通讯员 于梦杰）10月23日下午，中安建设召开了2020年第三季度综合大检查反馈会，副总经理梁保国、机关各部门部长、各分公司经理及项目主要负责人等40余人参加了，会议由工程安全管理部部长姬保成主持。

会上，检查组成员对此次检查中质量、安全、生产经营、人员管理等方面存在的问题做出了反馈。随后姬部长总结了本次检查工作，要求各项目会后深刻的剖析各自存在的问题，好的方面要继续保持，不足的地方积极改进。

会议针对此次综合检查得分第一名碧桂园翡翠湾项目、第二名城际花园11#、12#楼项目进行授红旗并给予奖励；对倒数第一名洛川朝阳商住小区项目、倒数第二



名汝阳十里江湾项目、倒数第三名中梁阳光城壹号院项目授蓝旗并处罚。

会议最后，梁总针对第四季度的重点工作强调了六点，一是梁总向大家通报了前三个季度各指标的完成情况；二是四季度要加大生产力度，加快生产进度，尽快完成全年指标；三是通过半年的努力，公司两个标准化的创建获得了社会一致的好评，我们在戒骄戒躁的同时更要不断完善标准、并严格执行；四是加强成本管理，目前有些项目做的还不够到位，四季度要重点抓成本、见成效；五是下一步公司要进行多元化经营，提升公司规模与利润；六是加大人才引进力度，提倡员工推荐优秀人才，为公司的发展不断注入新的力量。

（综合办）

市委幼儿园南园项目即将打桩

本报讯（通讯员 程琛）由三处承建的焦作市实验幼儿园南园项目，在集团公司领导的悉心关怀下，现已完全具备施工条件。

该项目整体规模不大，造价不高，但单体建筑面积大、造型复杂、异形梁柱较多且没有甲分包工程，合同内容包含土建、安装、内外装饰装修、园林绿化等全部内容，工期为8个月。

面对紧张的工期，项目部人员不畏艰难、干劲

儿十足。在具备施工条件后，为便于桩基施工，基础上部近3000余土方已连夜挖完。经历一天秋雨后，场地泥泞不堪，但为了保证年前主体能顺利封顶，项目人员穿上胶鞋、抗上仪器进行了桩位定位放线，确保不耽误桩基施工。

下一步，项目部将严格按照中安建设两个标准化要求，对各工序进行严格要求及开展临建设施工作。

（三处）

建业施工双节期间慰问爬架工人

本报讯（通讯员 丁艳敏）10月1日，恰逢家国同庆的中秋节和国庆。

双节期间，建业施工管理人员在公司经理崔荣杰的带领下，分别为紧张施工中的焦作翡翠湾3#、6#楼、安阳建业城云著二区的爬架工人送去月饼、方便面等食品和洗发水、香皂、肥皂和毛巾等日用品，表达对农民工兄弟浓浓的节日关心。

（建业施工）



夜里加班忙埋管

本报讯（通讯员 朱秀军）10月12日晚上，鹤壁建业花溪小镇项目部，忙碌一天的管理人员正在吃晚饭，项目经理王雍说：“晚上甲方安排施工道路打灰，吃完饭，咱们都去工地埋管。”

几个管理人员很快吃完饭，在项目经理王雍的带领下，驱车来到工地。施工员张红海、电工朱小牛和毋福利，两人拿洋镐刨土、一人拿铁钎清理。40分钟后，经过压路机反复碾压坚实的路基上，出现了一条深40

公分、宽30公分、长约8米的预埋沟。施工员王慧炎、安全员杜伟拿来预埋用的PPR管和PVC管，分别接好后，并排放进了预埋沟底，填土压实，完成了预埋管任务。随后，技术负责人苏福全带领大家重新对即将打灰的施工道路进行边线复核，洒上白灰线。

两个小时很快过去了，埋管、放线的加班任务胜利完成了，管理人员疲惫的脸上也露出了欣慰的笑容。

（人防工程处）

技术中心开展 BIM 技术推广培训

本报讯（通讯员 李芳芳）10月29日下午，技术中心举办了BIM技术推广培训，各工程处及项目BIM应用负责人参加。

技术中心副主任徐超凡分两步为大家进行了讲解：一是通过放映这两年的中原杯BIM参赛作品，并结合工作案例（许昌鄢陵、四季花城等项目）分析了BIM在施工方面的应用，使大家更直观地看到BIM技术在今后建筑行业发展的趋势；



二是通过一个三层别墅楼，让大家从初期建立轴网开始逐步学会建立各类模型一碰撞检查—三维立体展示—运用等，并现场面对面建立了微信群方便沟通学习。

通过培训，增加了相关人员的BIM知识，进一步推动了BIM技术在建筑施工中的应用，取得了较好的培训效果，今后技术中心将继续开发和运用推广BIM技术。

（技术中心）

共度佳节 月饼暖人心

本报讯（通讯员 辛璟玉）为了让奋斗在施工一线的工人感受到浓浓的中秋氛围和家的温暖。10月1日，城际花园项目部为农民工兄弟带来了月饼，当天就发放到他们手中。

中秋节前，十一处经理李富德特别嘱咐不要忘了在一线忙碌的农民工，要想他们所想，要和农民工打成一片，要和他们拧成一股绳，并安排副经理许金枝负责为农民工发放月饼。发放月饼现场，项目管理人员有人负责搬运月饼、有人负责维持秩序，随后便可见三五成群的工友们一边说笑着，一边迅速地去排队领取月饼。他们有人拿着月饼与伙伴们一起分享，有人与家人打电话说领到了月饼，现场洋溢着浓浓的节日氛围，为平时繁忙的现场增添一种别样的和谐美。

十一处始终秉承人性化管理，坚持以人为本，中秋节不仅为管理人员，更为一线工人准备了月饼。此举有助于激发一线工人的施工热情，同时也为项目的整体进度提供了有力保障。

（十一处）

和平街市场荣获市级荣誉

本报讯（通讯员 朱伶俐）日前，和平街市场被焦作市市场监督管理局和焦作市精神文明建设指导委员会办公室评为“焦作市诚信经营市场”。

领导的带领下，积极行动起来，强化市场管理，利用各种资源大力宣传、强化市场员工和商户做文明人，办文明事，大力营造健康和谐、文明诚信的市场经营环境。

（和平街市场）

2020年中国建筑行业市场现状及发展趋势分析

工业化 + 信息化推动行业智慧转型升级

中国建筑行业工业化、数字化、智能化转型已成为必然

与先进制造业相比，建筑业主要依赖资源要素投入和大规模投资拉动发展，劳动密集特征明显，资源消耗大、科技创新能力不足等问题突出。特别是今年受新

冠肺炎疫情影响，建筑业传统建造方式受到较大冲击，粗放型的发展模式难以为继。

10月12日，中国建筑集团有限公司（以下简称中建集团）技术中心执行董事黄刚对科技日报记者表示，面对内外部发展形势的倒逼，中国建造向以工业化、信

息化、智能化为基础的绿色建筑转型，已成为必然。

近日，住房和城乡建设部等9部门联合印发《关于推动智能建造与建筑工业化协同发展的指导意见》（以下简称《指导意见》），旨在推进建筑工业化、数字化、

智能化升级，加快建造方式转变，推动建筑业高质量发展，打造具有国际竞争力的“中国建造”品牌。

《指导意见》的出台为今后一个时期内指导建筑业转型升级、高质量发展明确了路径，描绘了蓝图。

1、传统建筑高消耗多隐患

建筑业占国内生产总值的16%，对国民经济影响很大。国家统计局数据显示，2019年，我国建筑业10万家，达10.38万家；建筑业总产值达24.84万亿元，同比增长5.7%。截止至2020年上半年，我国建筑业企业数量为10.27万家，实现总产值10.08万亿元（100840.12亿元），同比下降0.76%。

“我国是建造大国，建筑业创造了诸多世界第一，同时也面临着产品性能欠佳、资源浪费巨大、安全问题突出、环境污染严重、生产效益低下等问题。”中国工程院院士丁烈云说。

现场浇（砌）筑的方式导致资源能源利用效率低，建筑垃圾排放量大，扬尘和噪声环境污染严重，工程质量和安全没有保障。

住房和城乡建设部科技与产业化发展中心副主任文林峰说，就建材消耗而言，建筑业用量最大的钢材、水泥都是高耗能产品，我国钢材、水泥生产总量多年处于世界第一，并且建材循环使用比例很低。传统建房过程易产生安全隐患，用材及使用时间都不易精确监控。

今年3月7日，福建省泉州市鲤城区常泰街道南环路欣佳酒店发生楼体坍塌。据公开资料，该坍塌建筑建设于2013年，主体7层，为钢结构建筑物。在分析楼体坍塌原因时，有建筑领域的专家猜测，或是超载或损伤导致钢柱失稳而引起连锁反应；也有人分析认为是改建（或装修）增加建筑荷载导致的坍塌。

业内人士认为，按照此次《指导意见》提出的建筑工业化发展，采用标准模块建材以及主体大空间可变结合装配化装修技术，再运用物联网、大数据等新技术，不断创新安全管理、培训和检测诊断技术，就能实现施工安全“零事故”，最大限度避免欣佳酒店楼体坍塌事故的重演。

2、装配式建筑受到行业青睐

《指导意见》提出“要以大力发展装配式建筑为重点，推动建筑工业化升级。

装配式建筑，可以像搭积木一样盖房子。“发展装配式建筑是建造方式的重大变革，有利于促进建筑业与信息化工业化深度融合。因其提高质量、缩短工期、节约能源、减少能耗、绿色环保等优势特征，装配式建筑受到行业青睐。但装配式建筑并非预制部件的简单堆叠，而是从生产到施工都有严格的技术与工艺要求。”黄刚说。

装配式装修的地板是架空的，把传统的水管、电管通过架空的空间进行预留预埋，后期如果发现哪个位置的水管或者电管有质量问题，局部维保非常便捷便利。

北京一家建筑公司项目负责人丁维说，《指导意见》对设计有专门的表述，即“完善设计选型标准，



实施建筑平面、立面、构件和部品部件、接口标准化设计，推广少规格、多组合设计方法，以学校、医院、办公楼、酒店、住宅等重点，强化设计引领，推广装配式建筑体系”，这样一来，今后房建有了统一标准，不仅使用后少维修，而且即使维修也将更便捷。

我国装配式建筑发展方兴未艾。“十三五”以来，中建集团共牵头装配式建筑相关国家重点研发计划项目4项，公司自主立项课题32项，内容涵盖装配式建筑的设计施工方法、新型装配式建筑结构体系以及新型装配式建筑高效施工等。

随着各地积极推进装配式建筑项目落地，我国新建装配式建筑规模不断壮大。据住建部数据统计，2016-2019年我国新建装配式建筑面积逐年增长，2019年全国新开工装配式建筑达41800万平方米，较2018年增长44.6%。

“在2020年建设火神山、雷神山医院过程中，为了同时间赛跑，中建集团创新采用分阶段逆向设计、现代物流优化、模块化施工、快速验收等组合技术，形成设计、施工、物流与工艺优化高度融合的应急医院一体化建造技术，实现了极限工期下应急医院快速建造、快速交付。”黄刚说。

研究数据表明，装配式混凝土建设项目在施工过程中相比传统方式可减少建筑垃圾排放70%，节约木材60%，节约水泥砂浆55%，减少水资源消耗25%。

3、智慧建造与建筑工业化协同发展

《指导意见》提出：“要提升信息化水平，积极应用自主可控的建筑信息建模（BIM）技术，加快构建数字设计基础平台和集成系统，实现设计、工艺、制造协同。加快部品部件生产数字化、智能化升级，推广应用数字化技术、系统集成技术、智能化装备和建筑机器人，实现少人甚至无人工厂。”

“实现智慧建造的路径要以工业化筑基，用信息化赋能，推动建造过程数字化、网络化、可视化、自动化、智慧化。”中建集团科技与设计管理部总经理李琦说。

北京亦庄京东总部二期项目是中建集团建成的全国首个5G智慧工地。中控室大屏上，5G实名制双防监管系统、5G可移动建筑职业健康分析系统、5G双

360度空间立体实时监控系统等十大应用场景十分清晰。

“这个5G智慧工地的架构充分发挥5G技术大带宽、低时延、广连接的优势，搭载AI、大视频、BIM、区块链、物联网等多种先进技术能力，将质量、安全、进度、成本作为四大核心驱动引擎，实现了‘一通、多能、四驱动’理念。”李琦说，中建集团自主开发的土木工程安全测控平台，成为智慧施工的核心产品之一，集成应用了先进的分布计算技术和物联网、云计算、大数据等，实现了数据自动采集、智能分析、超限报警等，已在中国尊等几十个大型工程成功应用。

此次《指导意见》还强调，要加强智能建造及建筑工业化应用场景建设，发挥龙头企业示范引领作用，定期发布成熟技术目录，并在基础条件较好、需求迫切的地区，率先推广应用。

对此，业内专家表示，要以加强示范应用为重点，提升智能建造与建筑工业化协同发展整体水平。探索适合我国国情的智能建造与建筑工业化协同发展路径和模式，但这个过程技术含量高、创新性强、工作难度大，需要充分调动企业和地方的积极性，组织开展试点示范，建设应用场景，推广成熟技术，打造一批可复制、能推广的样板工程，带动工作全方位推进。



此外，《指导意见》还提出，要探索具备人机协调、自然交互、自主学习功能的建筑机器人批量应用，以工厂生产和施工现场关键环节为重点，加强建筑机器人应用。

专家表示，加大建筑机器人研发应用，有效替代人工，进行安全、高效、精确的建筑部品部件生产和施工作业，已经成为全球建筑业的关注热点。建筑机器人应用前景广阔、市场巨大。

目前，我国在通用施工机械和架桥机、造楼机等智能化施工装备研发应用方面取得了显著进展，但在构件生产、现场施工等方面，建筑机器人应用尚处于起步阶段，还没有实现大规模应用。因此，应积极推广应用建筑机器人，促进建筑业提质增效。

摘自《中华建筑报》
秦兵 推荐